

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



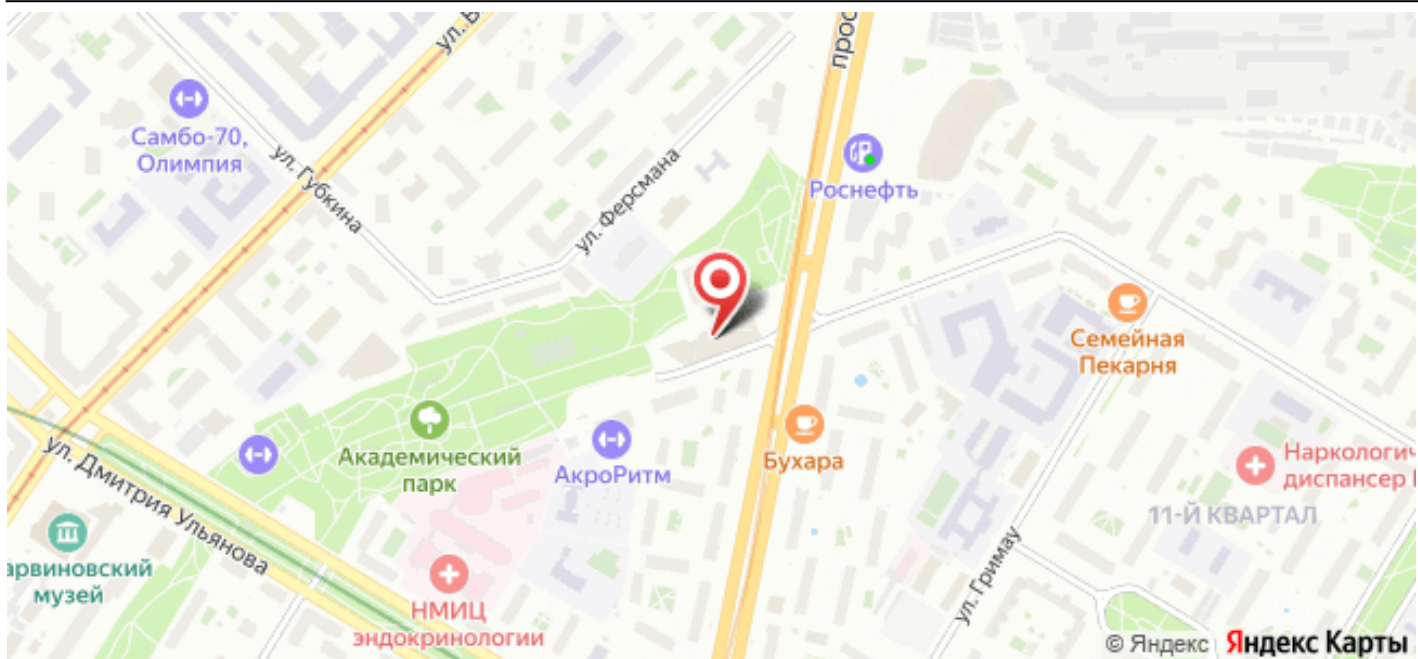
**ЛОТ № 223498**

**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, 10А**

**Сдается офис**  
**7 512 570 рублей**

В аренду предлагается офисный блок, расположенный на десятом этаже бизнес-центра. Бизнес-центр "Principal Plaza" находится в 9 минутах ходьбы от станции метро "Академическая". В непосредственной близости расположены следующие транспортные артерии: Профсоюзная улица, Ленинский проспект, Севастопольский проспект, Третье транспортное кольцо и проспект Вернадского. Здание классифицируется как объект А-класса и обладает развитой инфраструктурой, современным техническим оснащением и презентабельным архитектурным обликом. На территории бизнес-центра имеется собственный наземный паркинг.

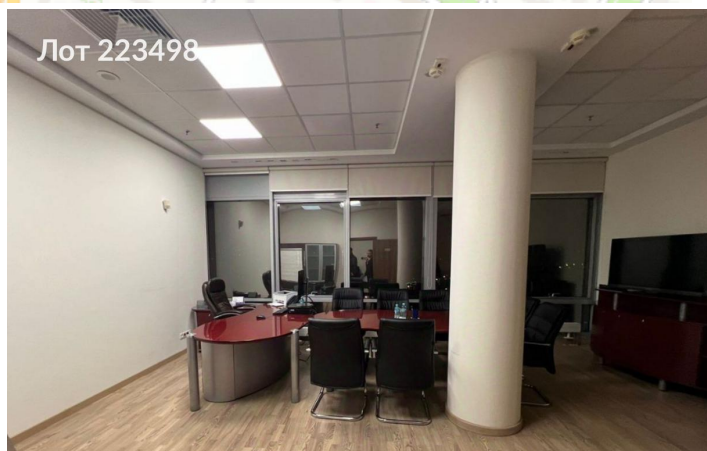
Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	100 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Академическая	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	6 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	10	Автомойка	Да
Этажей	12	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Ателье одежды	Да
Общая площадь	1926 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Под землей	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-05 13:03:21



Лот 223498



Лот 223498



Лот 223498



Лот 223498

